

Bieterverfahren zur Veräußerung eines Grundstücks am „Georgsfelder Weg“

Vorbemerkung:

Die Eisenbahninfrastrukturgesellschaft Aurich-Emden GmbH (EAE) beabsichtigt das in ihrem Eigentum befindliche Flurstück 88/62, Flur 3, Gemarkung Moordorf im Rahmen eines Bieterverfahrens zu veräußern.

Weitere Daten zum Objekt können den nachfolgenden Ausführungen entnommen werden.

Das Mindestgebot liegt bei **25.000,00 €**.

Die Kosten der Veräußerung gehen zu Lasten des Erwerbers

Eine Besichtigung des Grundstücks kann jederzeit eigenständig erfolgen. Auf Wunsch kann die Besichtigung auch gemeinsam erfolgen. Terminabsprache ist unter Tel. 04941/6042681 oder 04941/12-1220 möglich.

Interessenten erhalten hiermit die Möglichkeit, ein Angebot für den Erwerb des Flurstücks abzugeben. Hierzu muss bis zum **31. August 2021, 12:00 Uhr** ein Schreiben (keine Email) in einem verschlossenen Umschlag bei der Eisenbahninfrastrukturgesellschaft Aurich-Emden GmbH, Ubbo-Lorenz-Platz 1, 26603 Aurich eingehen. Auf dem Briefumschlag bitte „Angebot (nicht öffnen)“ notieren. Das Schreiben muss folgende Angaben erhalten:

- Benennung des Kaufobjektes
- Kontaktdaten des Interessenten/Käufers
- Kaufpreisangebot

Das maßgebliche Kriterium für den Zuschlag ist das höchste Gebot.

Es wird bereits jetzt darauf hingewiesen, dass zur Prüfung der abgegebenen Gebote und zur Abwicklung von ggf. daraus resultierenden Vertragsangelegenheiten erforderliche Daten gespeichert und verarbeitet sowie an Dritte weitergegeben werden, sofern einer Datenverarbeitung und -speicherung nicht ausdrücklich widersprochen wird.

Hier handelt es sich um ein formelles Vergabeverfahren. Die EAE behält sich ausdrücklich vor, das Verfahren jederzeit einzustellen, ohne dass hierdurch Ansprüche potentieller Interessenten geltend gemacht werden können. Durch die Abgabe des Gebots entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages. Eine Kostenerstattung für entstandene Aufwendungen erfolgt nicht.

Ein hierfür erstelltes Verkehrswertgutachten kann auf Anfrage über den Postweg oder gegen eine Empfangsbestätigung ausgehändigt werden.

Eckdaten:

Objekt-Nr.	EAE005
Mindestgebot	25.000,00 €
Maklergebühr	entfällt
Zustand	wird als Stellplatzfläche genutzt und ist weitgehend geschottert
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Objekttyp	unbebaute Fläche; Nutzung als eigenständiges Baugrundstück möglich
Grundstück	600 m ²

Lage:

Das Objekt liegt im Ortsteil Moordorf der Gemeinde Südbrookmerland an der „Auricher Straße“, der Bundesstraße B72. Vor dem Grundstück verläuft die Bahntrasse Aurich-Abelitz auf welcher Güterverkehr stattfindet.

Bis zum Geschäftszentrum der Gemeinde Südbrookmerland, Zentrum Moordorf, sind es ca. 1 km. Einkaufsmöglichkeiten und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe.

Erschließungszustand:

Das Objekt wird durch den „Georgsfelder Weg“ erschlossen. Dabei handelt es sich um eine Durchgangsstraße mit einseitigem Rad- / Fußweg.

Ver- und Entsorgungseinrichtungen (Wasser, Strom, Gas, Kanal, Regenwasser) sind in der Straße vorhanden.

Das Grundstück ist weitgehend eben. Altlasten sind nicht vorhanden.

Auszug aus der Liegenschaftskarte (Flurstück 88/62)

